



## Immobilien

**Sachwert schlägt Geldwert**



**Sachen gibt's.  
Die sind  
Geld wert.**

---

# Altötting/Neuötting

An aerial photograph of the town of Altötting/Neuötting, showing a river winding through the landscape, a large industrial complex in the background, and a dense residential area in the foreground. The town is built on a hillside, with a prominent church and a large building complex. The river is a central feature, curving around the town. The background shows a vast industrial area with many chimneys and buildings, likely a refinery or chemical plant. The foreground is dominated by the town's buildings and a large green field.

Informationen

---

# Landkreis Altötting



# Standortanalyse

## Neuötting

- **Einwohnerzahl:**  
ca. 8.853 (Stand: 30. September 2021)
- **Fläche:**  
36,6 km<sup>2</sup>

## Altötting

- **Einwohnerzahl:**  
ca. 12.986 (Stand: 30. September 2021)
- **Fläche:**  
23,43 km<sup>2</sup>



# Standortanalyse Landkreis Altötting



Der **Landkreis Altötting** besteht aus:

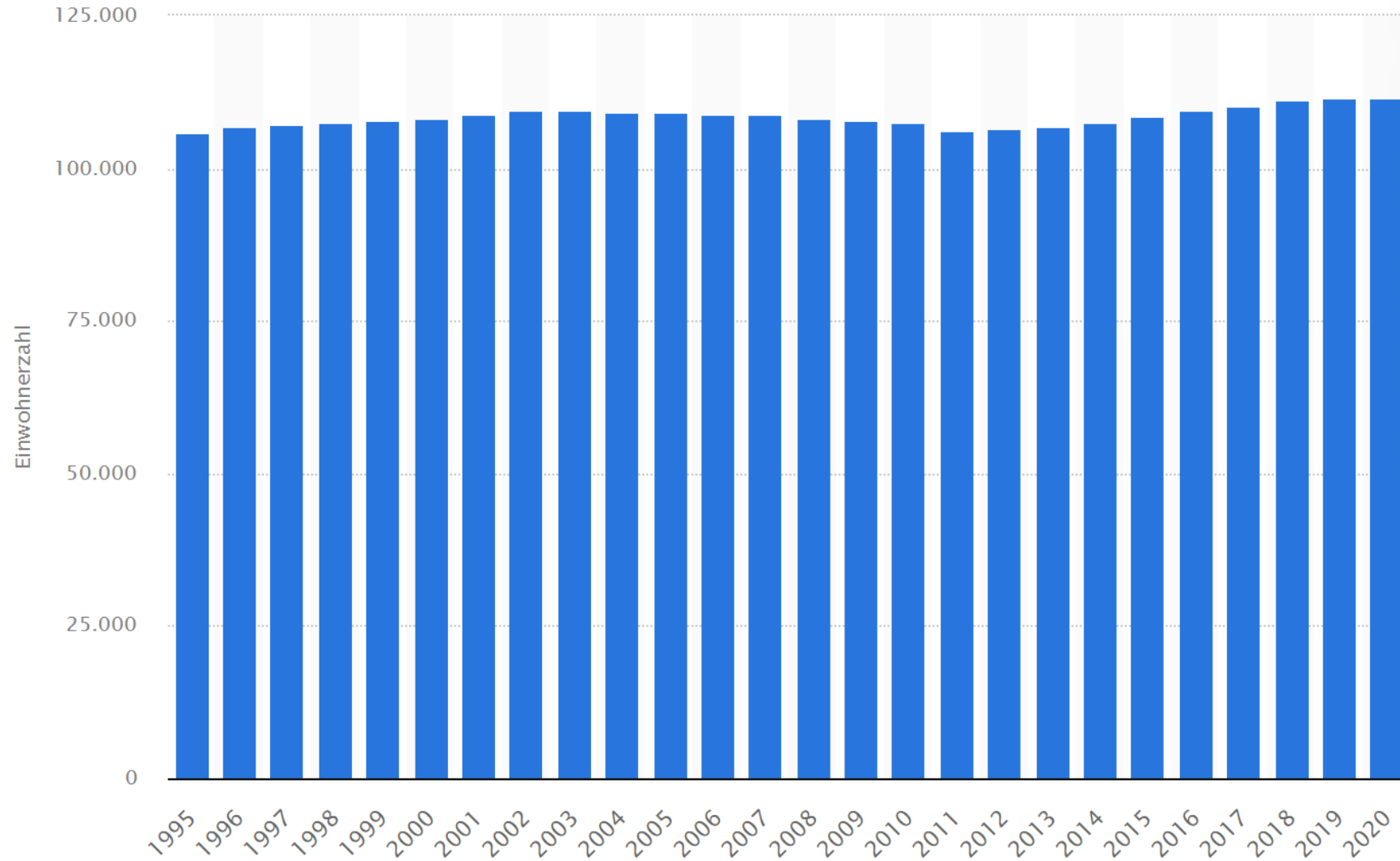
- 4 Städten
- 2 Märkten
- 18 Gemeinden

Er grenzt im Norden an den Landkreis Rottal-Inn, im Osten an Österreich, im Süden an den Landkreis Traunstein und im Westen an den Landkreis Mühldorf a. Inn.

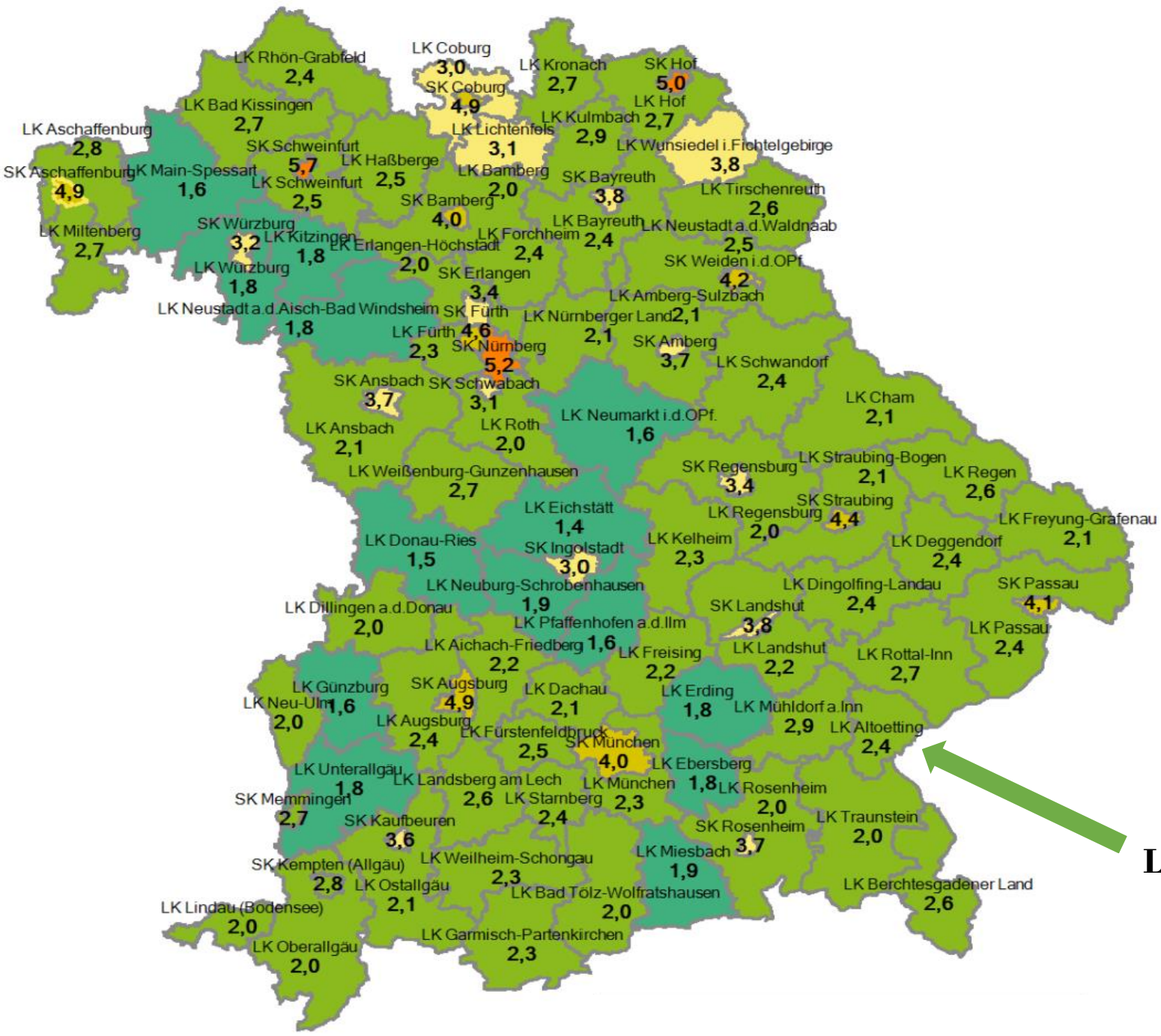
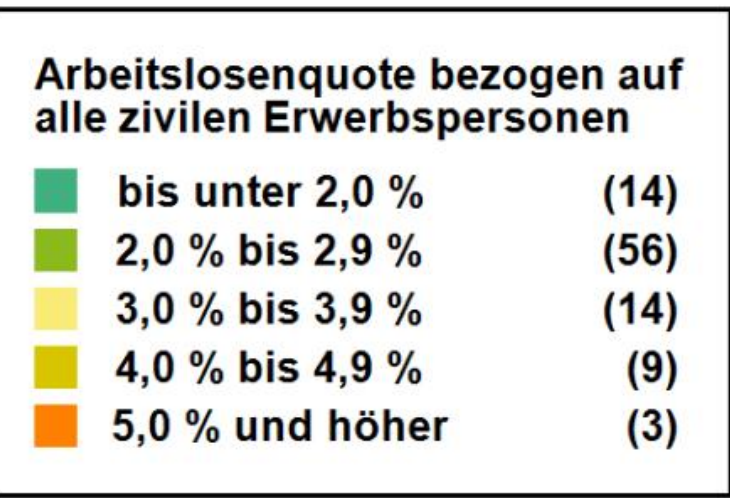
**Einwohnerzahl:** Landkreis Altötting: 111.654

**Fläche:** 569,4 km<sup>2</sup>

# Entwicklung der Einwohnerzahlen im Landkreis Altötting



ca. 111.654 Einwohner im Jahr 2020



Landkreis Altötting → 2,4

Alle bisher gezeigten Zahlen sind Geschichte, weil eine neue Situation eingetreten ist:

DEUTSCHLAND





# Entfernungen Neuötting nach ...

- München = ca. 94 km/~~80~~<sup>40</sup> min
- Mühldorf = ca. 18 km
- Salzburg = ca. 65 km
- Landshut = ca. 63 km
- Burghausen = ca. 15 km
- Passau = ca. 87 km



# Entfernungen Neuötting – Wörthstr. 4

- **Stadtplatz Neuötting: 1 km**  
hier: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Restaurants, Drogerie etc.
- **Stadtzentrum: ca. 1,5 km**  
hier: weitere Einkaufsmöglichkeiten, Elektrogeschäfte, Fitnessstudios etc.



A street scene in Neuötting, Bavaria, featuring a canal in the foreground, a row of colorful buildings, and a prominent church spire in the background. The scene is captured from a low angle, looking down the canal towards the town square. The canal is bordered by a concrete wall on the right and a stone wall on the left. The buildings are multi-story, with various colors like white, orange, and red. A large, ornate church spire is visible in the distance. The sky is overcast. The text "Stadtplatz Neuötting" is overlaid in the center of the image.

# Stadtplatz Neuötting



# Stadtplatz Neuötting

- Ludwigstraße – mit rund 500 m Länge einer der größten Stadtplätze der Inn-Salzach-Städte
- prächtige Fassaden
- zahlreiche Fachgeschäfte
- zahlreiche kulturelle Veranstaltungen: Internationale Gitarrentage, Arkadenhofkonzerte, Volksmusiktage
- Mittwochs: Wochenmarkt

# Freizeitangebote

## Altötting

### Freizeit

- Freibad ST. Georgen (täglich geöffnet)

### Sport

- Dreifachsporthalle Altötting
- Tennisplätze
- Schießanlage der Sportschützen St. Georg

### Museen

- Stadtgalerie Neuötting (regelmäßige Ausstellungen)
- Bruder Konrad Museum

## Neuötting

### Bolzplätze

- Bolzplatz (Freizeitgelände Volksfestplatz)
- Bolzplatz Alzgern (Alter Pfarrweg)

### Spielplätze

- Kinderspielplatz (Am Bürgerwald)
- Kinderspielplatz (Geigelsteinstraße)
- Kinderspielplatz (St.-Johann-Straße)

### Sehenswertes

- Burghauser Tor
- Rathaus mit Getreidestadel
- Stadtpfarrkirche St. Nikolaus

### Freizeit

- Kreishallenbad




## Stadtwappen

Auf blauem Grund eine silberne Kapelle mit breitem Unterbau und schmalerem Obergeschoß und rotem Zeltdach; im offenen Tor mit goldenen Flügeln sitzend die gekrönte heilige Maria mit blau gefüttertem silbernem Mantel und rotem Kleid, auf dem linken Arm das nackte Jesuskind.

Vor 1321 entstanden ist das älteste Hauptsiegel, das die Altöttinger Gnadenkapelle ohne die gotischen Anbauten und im Tor die Madonna zeigt. In späteren Siegeln wird das Gebäude wechselnd rund und achteckig dargestellt; von dem zuerst 1374 bezeugten kleineren Siegel bis 1633 fehlt in ihnen die Madonna. Die Wappenbelege seit 1523 geben statt der Kapelle ein weißes Zelt wieder, in dessen Öffnung die heilige Maria sitzt. Die Feldfarbe rot wurde im 19. Jahrhundert durch Blau verdrängt. Das 1809 verliehene Wappen, die goldene Königskrone im Rautenschild, blieb ohne dauernde Auswirkung. Die Farben der Stadtfahne: Blau, Weiß, Rot.





# Schulen Neuötting/Altötting

---

- **Maria-Ward Realschule/Gymnasium**
- **König-Karlmann-Gymnasium**
- **Herzog-Ludwig-Realschule**
- **Staatl. Berufsschule**
- **Staatl. Fachoberschule/Berufsoberschule**
- **Montessorischule Neuötting**
- **Pestalozzischule**
- **Max-Fellermeier Grund- und Mittelschule**

# Starke Region

## Arbeitgeber in Südostbayern



baierl + demmelhuber



FORM  
& TECHNIK®





# Unternehmen im Landkreis Altötting



## Gendorf Chemiepark:

Der größte Chemiepark Bayerns und Standort für über 30 Unternehmen aus den Bereichen Basis- und Spezialitäten- Chemie, Energieversorgung, Kunststoffe und Dienstleistungen. - 4.000 **Mitarbeiter**, davon ca. **300 Auszubildende**  
- 450 Betriebsgebäude



## Infra Serv Gendorf:

Erbringt Leistungen in den Bereichen Ver- und Entsorgung, Infrastruktur, Instandhaltung, Sicherheit, Umwelt, Engineering, IT, Logistik und Bildung. Über **1.100 Mitarbeiter**, davon ca. **50 Auszubildende**



## Wacker:

Eines der erfolgreichsten Wirtschafts- und Innovationszentren Bayerns., rund **8.200 Mitarbeiter**, **150 Produktionsbetriebe**

## OMV:

Eine Erdölraffinerie in Burghausen.  
Sie ist Teil der OMV Deutschland GmbH, die auch Tanklager und Tankstellen betreibt, mit rund **500 Mitarbeiter**



## Kreuzpointner:

Zählt zu den großen mittelständischen Fachbetrieben für Elektrotechnik, Schaltanlagenbau, Automation und IT.  
Mit rund **1.200 Beschäftigten**.

## SBS Sicherheitssysteme GmbH:

Ist eines der führenden Dienstleistungsunternehmen der Sicherheitstechnik.  
- **100 Mitarbeiter**



## BUHLMANN TUBE SOLUTIONS:

Ein Premium-Handelshaus für Stahlrohre, Rohrverbindungsteile und Zubehör auf der ganzen Welt, mit mehr als **700 Mitarbeiter**

## ikw:

Industrie und Kunststofftechnik mit **25 Mitarbeiter**



## TRIPLAN:

Entwickelt und optimiert als Gewerke- und Gesamtplaner komplexe verfahrenstechnische Anlagen, **450 Mitarbeiter**

## HEWA:

Unternehmen aus den Bereichen Mess- und Automatisierungstechnik, Maschinenbau, Luftfahrt, Medizin sowie Industrieelektronik.



## Kreiskliniken Altötting-Burghausen:

Die Kreiskliniken Altötting-Burghausen sind ein Kommunalunternehmen des Landkreises Altötting, rund **1.500 Mitarbeiter**



# Ca. 17.775 Mitarbeiter

# Arbeitgebersituation

## Altötting



- Anzahl der Mitarbeiter : bis zu 5000



- Anzahl der Mitarbeiter: über 100

## Neuötting



- Anzahl der Mitarbeiter: 125



- Anzahl der Mitarbeiter: ca. 2700



- Anzahl der Mitarbeiter: 69

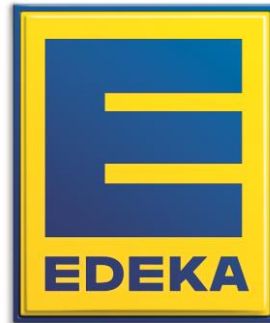


- Anzahl der Mitarbeiter: 80

# Einkaufsmöglichkeiten Neuötting



DEICHMANN



Bäckerei . Konditorei . Café





**Wörthstraße 4,  
Neuötting**

**Wohnen muss man immer, Büros und Läden können schließen.**

# Alt-Neuöttinger Anzeiger

Neuigkeiten aus dem Landkreis Altötting



**Burgkirchen**

**Burgkirchen**

**Altötting**

**Burgkirchen**

Großprojekt in Angriff genommen

Schwimmbad wird zur Baustelle – Abbruch begann – Neues Becken aus Edelstahl geplant



Gemeinde bekommt Straße geschenkt

Umspannwerk die derzeit größte Baustelle in Burgkirchen – Zufahrt ersetzt kommunales Radweg-Projekt.



Bis 2022 werden 80 Millionen investiert

Besuch auf der Klinik-Großbaustelle – Anbau auf Neuöttinger Seite geht im Juli in Betrieb



Im Alzstadion entsteht ein neuer Fitness-Park



